

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ТАБУНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2017

№

4

с. Алтайское

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Алтайский сельсовет Табунского района Алтайского края

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Алтайский сельсовет Табунского района Алтайского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий сельского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», Уставом муниципального образования Алтайский сельсовет Табунского района Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Приступить к подготовке проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Алтайский сельсовет Табунского района Алтайского края.

2. Утвердить Порядок подготовки проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Алтайский сельсовет Табунского района Алтайского края (приложение № 1).

3. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального

образования Алтайский сельсовет Табунского района Алтайского края (приложение № 2).

4. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Алтайский сельсовет Табунского района Алтайского края (приложение № 3).

5. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Алтайский сельсовет Табунского района Алтайского края (приложение № 4).

6. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на стенде администрации сельсовета и на официальном сайте администрации Табунского района в сети Интернет.

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета :

Т.В. Себелева

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и
застройки части территории муниципального образования Алтайский
сельсовет Табунского района Алтайского края

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Алтайский сельсовет Табунского района Алтайского края (далее - комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом. Комиссия создается решением главы местной администрации сельсовета в целях организации разработки проекта правил землепользования и застройки, внесения в них изменений, а также проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки.

В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь, члены комиссии, являющиеся представителями:

- 1) сельского Совета депутатов;
- 2) администрации сельсовета.

1.3. В состав комиссии могут входить представители Алтайского краевого Законодательного Собрания, органов исполнительной власти Алтайского края, иных государственных органов, органов государственного контроля (надзора), общественных объединений.

1.4. Комиссия образуется в составе не менее 5 и не более 25 человек. Число членов комиссии, указанных в пункте 1.3 настоящего Положения, должно составлять не более чем две трети от общего числа ее членов.

1.5. По предложению членов комиссии к участию в работе в качестве экспертов или наблюдателей могут привлекаться представители разработчиков проектов правил землепользования и застройки.

1.6. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании настоящего Положения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края».

1.7. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа ее членов.

1.8. Решения комиссии принимаются большинством голосов от числа ее членов, присутствующих на заседании.

1.9. Комиссия собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

1.10. Материально - техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация сельсовета.

1.11. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки направляются в комиссию через секретаря комиссии.

1.12. Председатель комиссии обеспечивает рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки на заседании комиссии в течение десяти дней с момента поступления.

1.13. Комиссия принимает решения по следующим вопросам:

1) организация подготовки проекта правил землепользования и застройки, а также его доработки в случае несоответствия проекта землепользования и застройки требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципального района;

2) рассмотрение предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка соответствующего заключения.

1.14. На заседании комиссии ведется протокол, в котором фиксируются внесенные на рассмотрение комиссии вопросы, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается всеми членами комиссии, участвующими в заседании, и утверждается председателем комиссии.

1.15. Члены комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки представляет указанный проект главе местной администрации. Протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки.

Приложение № 3
к постановлению администрации
сельсовета
07.03.2017 от № 4

СОСТАВ

**комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
территории муниципального образования Алтайский сельсовет
Табунского района Алтайского края**

Председатель комиссии:

Себелева Татьяна Владимировна – глава Алтайского сельсовета;

Заместитель председателя комиссии:

Новоселова Татьяна Валериевна– депутат Алтайского сельского Совета
депутатов, МБОУ «Алтайская средняя общеобразовательная школа», учитель;

Секретарь комиссии:

Падюшева Ольга Эриховна – секретарь администрации сельсовета;

Члены комиссии:

Щепа Светлана Васильевна - специалист ВУС Алтайского сельского Совета;

Продан Светлана Викторовна- депутат Алтайского сельского Совета
депутатов, ИП Сальников Ю.М., главный бухгалтер.